



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZÁZEMÍ STADIONU TJ NERATOVICE



CS architects s.r.o.

Ing. arch. Jaroslav Zaťko
Ing. arch. Petra Brzobohatá

Mlékárenská 713/4, Praha 9
jarozatko@centrum.cz
petra.brzobohata@centrum.cz

IČ:06852671
736 106 818
604 723 762

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Zadavatel: TJ Neratovice
Kpt. Jaroše 233
277 11 Neratovice

Zhotovitel: CS architects.s.r.o.
Mlékárenská 713/4
190 00 Praha 9 - Vysočany
Ing. arch. Petra Brzobohatá, Ing. arch. Jaroslav Zaťko

ZADÁNÍ:

Předmětem je vypracování architektonické studie na novou budovu zázemí stadionu TJ Neratovice, která vyhoví klubovému licenčnímu řádu FAČR pro stadiony II. kategorie. Zadáním bylo navrhnout hlavní budovu, krytou a nekrytou tribunu pro požadovaný počet diváků, tělocvičnu, rekonstrukci stávající budovy technického zázemí stadionu a zpevněné i parkové plochy. Součástí studie je i předběžný návrh materiálového a konstrukčního řešení tribuny a předběžný odhad investičních nákladů na základě ukazatelů a obestavěného prostoru po zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů do JKSO.

ČLENĚNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

Architektonická studie se kromě provozních budov zabývá i řešením areálu jako celku. Jednotlivé stavební případně inženýrské objekty uvedené v architektonické studii mohou být v dalším stupni projektové dokumentace sloučeny, nebo naopak rozděleny podle potřeby klubu, případně děleného financování.

SO 9 Odstranění stávající budovy zázemí stadionu včetně většiny zpevněných ploch

SO 1 Hlavní budova zázemí stadionu

SO2 Tělocvična

SO 3 Plošina hlavního kameramana

SO 4 Stávající technické zázemí stadionu - garaáže, sklady, prádelna - oprava fasády

SO 5 Zpevněné komunikace - pojezdové, pěší, parkovací

SO 6 Plochy parkových úprav a zeleně

SO 7 Oplocení

SO 8 Venkovní mobiliář - přístřešky pro kola, vlajkové stožáry, umístění loga klubu atd.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

Stadion je situován v centru Neratovic, sousedí s dalšími sportovními celky - městským bazénem a zimním stadionem. Stávající vstupy do areálu budou ponechány na stejných místech, v rámci studie je řešen areál bez zásahu do svého okolí. Umístění hlavního objektu, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude ponecháno, pouze bude opraveno, případně zvětšeno nebo modernizováno, aby vyhovovalo nové budově.

Architektonická studie se kromě samotné stavby objektu zázemí zabývá řešením celého areálu jako celku. Je nutné funkčně a komunikačně propojit jednotlivé části areálu tak, aby nedocházelo ke křížení provozů hráčů, diváků, případně trénujících sportovců a veřejnosti. Areál je po celém svém obvodu oplocen, ke vstupu do areálu slouží tři vstupy, dva z nich slouží i jako vjezd pro automobily, autobusy, automobil pro svoz odpadu, případně hasiče nebo sanitní vůz. Vstup z ulice Mládežnická je pouze pro pěší a cyklisty.

Uvnitř areálu je pak vnitřním oplocením vymezen prostor pro parkování aut, dále pak rozptylový prostor na západní straně hlavní budovy s tribunou, kde je pomocí zvedací závory regulován vjezd osobním automobilům, na jihu je ohraničen oplocením, aby bylo zamezeno nekontrolovanému vstupu veřejnosti na hřiště. Kapacity parkovacích stání jsou vyhovující vzhledem k požadavkům FAČR pro stadiony II. kategorie. V areálu stadionu jsou navrženy dva kryté přístřešky se stojany na kola a jeden stojan nekrytý, pro příchozí cyklisty. V oddělené části kolem samotného hřiště jsou převážně pěší stezky hlavně pro trénující sportovce a údržbu hřiště, případně komunikace pro průjezd obslužné techniky. Do východní části areálu, z ulice Za Chaloupkami ústí jeden ze tří vstupů, který zároveň umožňuje příjezd sanitního vozu v době zápasů či závodů, ten zde má i vyhrazené parkovací stání.

V rámci řešení parkových úprav a nových ploch zeleně je počítáno s výsadbou nových listnatých stromů, které budou sloužit jako náhrada za několik vykácených stromů v rámci výstavby UMT (není předmětem této studie, zadavatel ji řeší v samostatném řízení). V areálu navržena výsadba 35 nových listnatých stromů, doplněná výsadbou keřů a trvalek.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Architektonický vzhled stavby je výrazně ovlivněn funkcí objektu. Výrazně dominuje jak zastřešení tribuny, tak hmota tělocvičny. Materiálově je objekt a zároveň celý areál pro sjednocení členěn do dvou hlavních materiálů, doplněných několika detaily. Hlavními materiály jsou dřevěný obklad a světle šedá omítka, doplněná tmavými cembritovými nebo cetrisovými deskami.

Hlavní budově dominuje zastřešení tribuny, jeho nosná konstrukce je oplášťena pohledovým dřevěným obkladem. Dřevěný obklad vytváří hladký podhled, kde jsou některá prkna nepravidelně nahrazena světly ve stejné proporci jako samotná dřevěná prkna. Tato dřevěná střecha tribuny formálně přechází na opačnou fasádu hlavní budovy a pokračuje dřevěnou laťovou výrazně předsazenou fasádou, která částečně vytváří bariéru mezi interiérem hlavní budovy a vnějším rozptylovým prostorem. Mezery mezi dřevěnými latěmi zároveň umožňují osvětlení a výhled z interiéru ven i přirozené větrání. Dřevěný obklad fasády hlavní budovy je vodorovný, obklad podhledu je rovnoběžný s podélnou osou (s fasádou) hlavní budovy.

Z tohoto dřevěného "obalu" tvořeného předsazenou fasádou přecházející na druhé straně objektu do dřevěného zastřešení tribuny vystupuje hmota presscentra, která je pravoúhlá, materiálově je sjednocena s východní fasádou pod tribunou a je navržena v světlé šedé kroužené omítce. Dispoziční řešení objektu s ohledem na náplň a požadavky FAČR mají za důsledek umístění oken na fasádě v nepravidelném rytmu, aby byla fasáda celého objektu esteticky rozčleněna, je navržen meziokenní pás ve výšce oken obložený kontrastním obkladem deskami cembrit nebo cetris v tmavé šedé až antracitové barvě. Celé východní fasádě hlavní budovy dominuje prosklení VIP zóny, které je oproti ostatním oknům převyšené a dělí tak hmoty na dvě části.

Nadzemní část tělocvičny je pro zjemnění velkých rozměrů navržena také s dřevěným obkladem, ale se spárou pod úhlem 45°, který zároveň vytváří dynamický tvar oken. Tvar těchto oken se také propisuje do fasády hlavního objektu a tím je vizuálně sjednocuje. Použitím dřevěného obkladu na tělocvičnu se hlavní budova a tělocvična sjednocují, ale zároveň pootočením spár dochází k specifikování rozdílné funkce, kterou tělocvična má.

Třetí dominantou areálu je stávající objekt technického zázemí areálu, který není zahrnut do rekonstruovaných objektů, ale zároveň bylo nutné ho do areálu esteticky začlenit, z tohoto důvodu je navržen na stávající objekt obklad v kombinaci dřeva a cetris desek tmavé barvy. Dřevěný obklad je v tomto případě použit ve svislém směru, takže opět dřevo jako materiál objekty sjednocuje a propojuje, ale orientace spár zdůrazňuje rozdílné funkční využití.

Povrchy zpevněných ploch v areálu jsou rozděleny do tří hlavních materiálů tak, aby byly esteticky rozčleněny velké dlážděné plochy potřebné pro shromažďování lidí, parkování a průjezd aut a podobně. Hlavní komunikace, které jsou určeny pro pojezd aut, jsou dlážděny v kontrastní barvě oproti dlažbě vymezující koridory a chodníky pro pěší, místa pro parkování aut je dlážděno zatravněnou dlažbou, ať betonovou nebo plastovou, což pomůže klimatu všech rozptylových ploch. Maximum areálu, které bylo možné s ohledem na požadované parkovací a průjezdné kapacity, zatravnit jsou řešeny jako parková zeleň s výsadbou stromů, keřů a trvalek. Celý areál doplňují dva velkoryse dimenzované přístřešky na kola, architektonicky opět sjednocené s hlavním motivem areálu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Do hlavní budovy a na tribuny se vstupuje dvěma vchody, z nichž oba jsou vybaveny i rampou. Hlavní vstup je umístěn mezi objekt tělocvičny a hlavní budovy, vstupuje se jím na levou část tribuny, kde jsou umístěna i místa pro invalidy včetně jejich zázemí, dále je zde vstup do VIP zóny, administrativní části, tělocvičny i do sportovního zázemí šaten. Druhý vstup slouží k přístupu na pravou část tribuny, je odtud přístupné presscentrum, byt správce a administrativní část. K levé i pravé tribuně náleží zázemí pro diváky včetně občerstvení.

V prvním nadzemním podlaží je umístěna administrativní část obsahující kanceláře klubu, místnost pro delegáta a antidoping, ošetřovnu, kontrolní místnost atd. Dále je zde byt správce o dispozici 3+kk a převážnou orientací oken na západ. Před okny bytu správce je anglický dvorek, který vytváří odstup od oken bytu a znemožňuje tak přístup až k fasádě objektu z rozptylového prostranství před objektem, a zároveň umožňuje přirozené odvětrání několika šaten a technické místnosti v suterénu.

Ve středu objektu na ose hřiště je umístěna VIP zóna s vlastní tribunou mezi tribunami pro veřejnost, ta zahrnuje kromě společného prostoru dvě oddělené zasedací místnosti a malý sklad. Presscentrum je přístupné z druhého vchodu a zaplňuje jižní část hlavní budovy, je zde oddělený prostor pro píšící novináře, pracovní místnost médií a TV studio, k presscentru patří také terasa, kde je místo pro komentátory de požadavků FAČR. Severně od hlavní budovy těsně přiléhá tělocvična, která je přístupná z 1. podzemního podlaží. Okna do tělocvičny jsou umístěny na úrovni 1. nadzemního podlaží a umožňují tak pohled do tělocvičny jakoby z galerie. Zázemí pro diváky i jednotlivé provozní celky je dimenzováno přesně podle počtu uživatelů, případně podle požadavků FAČR.

V suterénu, tedy 1. podzemním podlaží jsou umístěny všechny šatny a jejich hygienická a sociální zázemí. Šatna domácích i hostů je dimenzována přesně podle požadavků FAČR pro II: kategorii stadionů, včetně velikosti a vybavení sociálního a hygienického zázemí, kromě WC a sprch také obě obsahují místnost maséra. Ostatní šatny v suterénu jsou řešeny s ohledem na využití hřiště i jako atletického areálu a jsou zde šatny i pro ženy s odděleným sociálním a hygienickým zázemím, ostatní šatny pak mají vždy jedno společné průchozí zázemí pro dvě jednotlivé šatny. Jsou zde umístěny oddělené šatny pro rozhodčí včetně vlastní koupelny a WC. S šatnou domácích sousedí prostor pro regeneraci a wellness se šatnou, vířivkou a možností masáže nebo relaxace. Dále je v jižní části objektu umístěna posilovna. Na opačném konci budovy je vstup do tělocvičny přes čistící zónu s přezouvací lavičkou. Zbývající prostory suterénu tvoří technická místnost, sklady a nářadovna tělocvičny. Vstup na hřiště a střídačky jsou umístěny na střed hřiště, přímo pod tribunou VIP zóny. U vstupu na hřiště je také vyčleněn prostor pro mix zónu. Zvenku jsou na úrovni hřiště přístupné dvě samostatné toalety.

Na protější straně hřiště od střídaček, přímo na ose hřiště, je umístěna plošina pro hlavního kameramana, která také splňuje podmínky FAČR.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:

Hlavní budova je navržena se svislými zděnými konstrukcemi z keramických tvárnic s betonovým montovaným stropem nad 1. podzemním podlažím. Střecha nad 1. nadzemním podlažím je z části tvořena konstrukcí zastřešující i tribunu, která je navržena ze dřevěných lepených vazníků, které mohou být nahrazeny např. ocelovými prvky, neboť nejsou pohledové a bude vyhověno požadavkům statika při jejich konkrétním návrhu s ohledem na výhodnější poměr ceny, funkce a únosnosti. Strop nad jižní částí objektu je z betonových plošných panelů spiroll, stejně jako strop nad suterénem.

Nosná konstrukce tělocvičny je v tomto stupni předběžně navržena jako dřevěná z lepených pohledových rámců, např. Tesko. Obvodové konstrukce mohou být tvořeny částečně zděnou nebo betonovou montovanou konstrukcí na úrovni suterénu, kde budou ve styku se zeminou, na úrovni 1. nadzemního podlaží pak mohou být dřevěné, z vnější i vnitřní strany pohledové.

Tribuny jsou navrženy jako montované (skládáné) z prefabrikovaných betonových prvků.

PROSTOROVÉ A PLOŠNÉ BILANCE:

Plocha pozemku 35 377,00 m2 100%

Zastavěná plocha

Hlavní budova s tělocvičnou	2 040,00 m2	
Prádelna	285,00 m2	
Ostatní drobné stavby	42,00 m2	
Celkem	2 367,00 m2	7%

Zpevněné plochy

Pojezdová komunikace	2 393,00 m2	
Pěší komunikace	2 598,00 m2	
Parkování	1 301,00 m2	
Tartan	2 680,00 m2	
Celkem	8 972,00 m2	25%

Plochy zeleně 24 038,00 m2 68%

Obestavěný prostor

Tělocvična	5 500,00 m3
Hlavní budova	8 600,00 m3
Tribuna	300,00 m3

Užitná plocha	1.NP	1.PP	Celkem
Administrativa	143,9 m2	0,0 m2	143,9 m2
Byt správce	98,8 m2	0,0 m2	98,8 m2
VIP zóna	129,5 m2	0,0 m2	129,5 m2
Média	144,1 m2	5,0 m2	149,1 m2
Komunikace a společné prostory	50,5 m2	132,9 m2	183,4 m2
Sociální a hygienické zázemí návštěvníků	55,9 m2	5,4 m2	61,3 m2
Sportovní zázemí	0,0 m2	1 216,7 m2	1 216,7 m2
Technické zázemí a sklady	0,0 m2	107,8 m2	107,8 m2
CELKEM	622,7 m2	1 467,8 m2	2 090,5 m2